

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

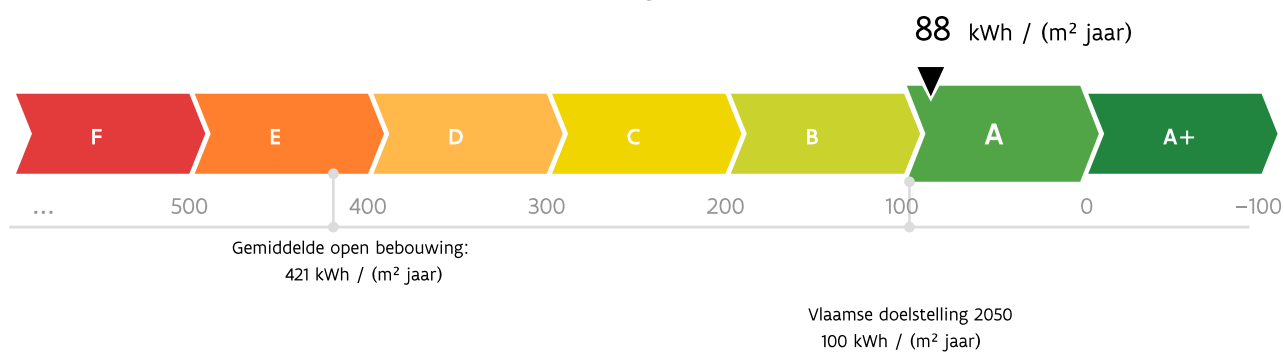


Kattenbos 46, 3920 Lommel

woning, open bebouwing

certificaatnummer: 20221209-0002732075-RES-2

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **09-12-2022**

Handtekening:

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

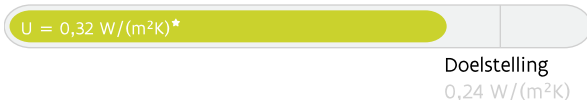
2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken



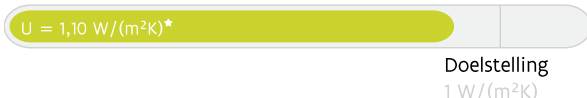
Muren



Vensters (beglazing en profiel)



Beglazing



Deuren, poorten en panelen



Vloeren



Verwarming

- Centrale verwarming met condenserende ketel
- Kachel(s)

Uw energielabel:

88 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Mechanische toe- en afvoer met warmteterugwinning



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

DIRK STEFAAN DEMUYNCK
3920 Lommel
EP09106

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

| | |
|-----------------------------------|----|
| Daken | 6 |
| Vensters en deuren | 7 |
| Muren | 10 |
| Vloeren | 11 |
| Ruimteverwarming | 12 |
| Overige installaties | 13 |
| Bewijsstukken gebruikt in dit EPC | 14 |

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 14.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

| | |
|---|------------------------|
| Gebouw id / Gebouweenheid id | 11685486 / 11686685 |
| Datum plaatsbezoek | 27/11/2022 |
| Referentiejaar bouw | 2008 |
| Beschermd volume (m ³) | 931 |
| Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume | kelder |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m ²) | 310 |
| Verliesoppervlakte (m ²) | 615 |
| Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h)) | Onbekend |
| Thermische massa | Half zwaar/matig zwaar |
| Open haard(en) voor hout aanwezig | Neen |
| Niet-residentiële bestemming | Geen |
| Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar)) | 88 |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 27.378 |
| CO ₂ -emissie (kg/jaar) | 4.779 |
| Indicatief S-peil | 40 |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K)) | 0,34 |
| Gemiddeld installatierendement verwarming (%) | 76 |

Verklarende woordenlijst

| | |
|---|--|
| beschermd volume | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten. |
| bruikbare vloeroppervlakte | De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is. |
| U-waarde | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert. |
| R-waarde | De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert. |
| lambdawaarde | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert. |
| karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| berekende energiescore | Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. |
| S-peil | Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil. |

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m ²) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m ² K/W) | Luchtlaag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|--------------------|------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|----------|--------------------|---|-----------|---------|---|
| Hellend dak voor | | | | | | | | | | |
| ● DV2 | O | 17,4 | 0,23 | - | - | - | - | - | | 0,23 |
| ● DV1 | O | 70 | 0,28 | - | - | - | - | - | | 0,28 |
| Hellend dak achter | | | | | | | | | | |
| ● DA1 | W | 86 | 0,23 | - | - | - | - | - | | 0,23 |

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Oriëntatie | Helling | Oppervlakte (m ²) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | Beglazing | Buitenzonwering | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|----------------------|------------|-----------|-------------------------------|--|--|-----------------|---------|---|
| In voorgevel | | | | | | | | |
| ● VG1 crepi-GL2 | O | verticaal | 0,4 | 1,37 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,37 |
| ● VG3 metselwerk-GL1 | O | verticaal | 1,8 | 1,37 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,37 |
| ● VG2 hout-GL2 | O | verticaal | 1,8 | 1,37 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,37 |
| ● VG2 hout-GL1 | O | verticaal | 1,8 | 1,37 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,37 |
| ● VG1 crepi-GL1 | O | verticaal | 0,3 | 1,37 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,37 |
| ● VG3 metselwerk-GL3 | O | verticaal | 1,8 | 1,37 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,37 |
| ● VG3 metselwerk-GL2 | O | verticaal | 1,8 | 1,37 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,37 |
| ● VG3 metselwerk-GL4 | O | verticaal | 1,8 | 1,37 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,37 |
| In achtergevel | | | | | | | | |
| ● AG1 hout-GL1 | W | verticaal | 1,8 | 1,37 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,37 |
| ● AG2 metselwerk-GL2 | W | verticaal | 1,8 | 1,37 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,37 |
| ● AG2 metselwerk-GL1 | W | verticaal | 5,1 | 1,37 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,37 |
| In linkergevel | | | | | | | | |
| ● LG2-GL5 | Z | verticaal | 1,5 | 1,37 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,37 |
| ● LG2-GL2 | Z | verticaal | 1,8 | 1,37 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,37 |
| ● LG2-GL1 | Z | verticaal | 1,8 | 1,37 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,37 |
| ● LG2-GL4 | Z | verticaal | 1,2 | 1,37 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,37 |
| ● LG2-GL3 | Z | verticaal | 1,9 | 1,37 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,37 |
| In rechtergevel | | | | | | | | |
| ● RG3-GL5 | N | verticaal | 1,2 | 1,37 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,37 |
| ● RG3-GL6 | N | verticaal | 1,2 | 1,37 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,37 |
| ● RG3-GL2 | N | verticaal | 1,7 | 1,37 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,37 |
| ● RG3-GL1 | N | verticaal | 2,1 | 1,37 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,37 |
| ● RG3-GL4 | N | verticaal | 1,8 | 1,37 | HR-glas b | - | - | 1,37 |

| | | | | | | | | | |
|---|---------|---|-----------|-----|------|--|---|---|------|
| | | | | | | U=1,10 W/(m ² K) | | | |
| ● | RG3-GL3 | N | verticaal | 1,8 | 1,37 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,37 |

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Oriëntatie | Oppervlakte (m ²) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref. jaar renovatie | Luchtdaag | Deur / paneeltype Profiel | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|----------------|---------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|----------|---------------------|-----------|------------------------------|---|
| Deuren/poorten | | | | | | | | | |
| In voorgevel | | | | | | | | | |
| ● | VG1 crepi-DE1 | O | 2,5 | 1,81 | - | - | - | - | 1,81 |

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m ²) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Luchtdaag | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|---------------------|------------|-------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|----------|---|
| Buitenmuur | | | | | | | | | | |
| Voorgevel | | | | | | | | | | |
| ● VG2 hout | O | 2,9 | - | 0,22 | - | in spouw | - | aanwezig in spouw | | 0,22 |
| ● VG1 crepi | O | 8,9 | - | 0,32 | - | in spouw | - | aanwezig in spouw | | 0,32 |
| ● VG3 metselwerk | O | 25 | - | 0,33 | - | in spouw | - | aanwezig in spouw | | 0,33 |
| Achtergevel | | | | | | | | | | |
| ● AG1 hout | W | - | - | 0,22 | - | in spouw | - | aanwezig in spouw | | 0,22 |
| ● AG2 metselwerk | W | 40 | - | 0,33 | - | in spouw | - | aanwezig in spouw | | 0,33 |
| Rechtergevel | | | | | | | | | | |
| ● RG2 hout | N | 9 | - | 0,22 | - | in spouw | - | aanwezig in spouw | | 0,22 |
| ● RG3 | N | 84 | - | 0,33 | - | in spouw | - | aanwezig in spouw | | 0,33 |
| Linkergevel | | | | | | | | | | |
| ● LG1 hout | Z | 9 | - | 0,22 | - | in spouw | - | aanwezig in spouw | | 0,22 |
| ● LG2 | Z | 86 | - | 0,33 | - | in spouw | - | aanwezig in spouw | | 0,33 |

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Netto-oppervlakte (m ²) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtdlaag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------|--|--------------------------------------|---|--------------------|-----------------|------------|-----------|---|
| Vloer boven (kruip)kelder | | | | | | | | | | | |
| • VL1 | 136 | - | - | - | - | PURPIR in situ (R= 3,90 m ² K/W) | - | - | onbekend | a | 0,17 |

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

| | RV1 | RV2 | | |
|--|---|----------------------|--|--|
| | ✓ | ✗ | | |
| Omschrijving | cv ketel in berging | houtkachel in living | | |
| Type verwarming | centraal | decentraal | | |
| Aandeel in volume (%) | 95% | 5% | | |
| Installatierendement (%) | 80% | 39% | | |
| Aantal opwekkers | 1 | 1 | | |
| Opwekking | | | | |
| | ✓ | - | | |
| Type opwekker | individueel | - | | |
| Energiedrager | gas | hout | | |
| Soort opwekker(s) | condenserende ketel | kachel | | |
| Bron/afgiftemedium | - | - | | |
| Vermogen (kW) | - | - | | |
| Elektrisch vermogen WKK (kW) | - | - | | |
| Aantal (woon)eenheden | - | - | | |
| Rendement | - | - | | |
| Referentiejaar fabricage | 2010 | - | | |
| Labels | CE, HR-top | - | | |
| Locatie | binnen beschermd volume | - | | |
| Distributie | | | | |
| Externe stookplaats | nee | - | | |
| Ongeïsoleerde leidingen (m) | 0m ≤ lengte ≤ 2m | - | | |
| Ongeïsoleerde combilus (m) | - | - | | |
| Aantal (woon)eenheden op combilus | - | - | | |
| Afgifte & regeling | | | | |
| Type afgifte | radiatoren/convectoren | - | | |
| Regeling | pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat | - | | |

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

| Bestemming | SWW1 | | |
|------------------------------------|--------------------|--|--|
| | keuken en badkamer | | |
| Opwekking | | | |
| Soort | individueel | | |
| Gekoppeld aan ruimteverwarming | ja, aan rv1 | | |
| Energiedrager | - | | |
| Type toestel | - | | |
| Referentiejaar fabricage | - | | |
| Energielabel | - | | |
| Opslag | | | |
| Aantal voorraadvaten | 0 | | |
| Aantal (woon)eenheden | - | | |
| Volume (l) | - | | |
| Omtrek (m) | - | | |
| Hoogte (m) | - | | |
| Isolatie | - | | |
| Label | - | | |
| Opwekker en voorraadvat één geheel | - | | |
| Distributie | | | |
| Type leidingen | gewone leidingen | | |
| Lengte leidingen (m) | > 5m | | |
| Isolatie leidingen | - | | |
| Aantal (woon)eenheden op leidingen | - | | |

Ventilatie



Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

| | |
|----------------------------------|---|
| Type ventilatie | mechanische toevoer en afvoer met warmterecuperatie |
| Rendement warmteterugwinning (%) | 79 |
| Referentiejaar fabricage | - |
| M-factor | 1,5 |
| Reductiefactor regeling | 0,1 |
| Type regeling | - |
| Bypass | - |

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

| | |
|-----------------|---------|
| Koelinstallatie | afwezig |
|-----------------|---------|

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

| | |
|---|---|
| ✓ | Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen |
| | Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract |
| | Aannemingsovereenkomsten |
| | Offertes of bestelbonnen |
| | Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal |
| | Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering |
| | Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen |
| | Facturen van aannemers |
| | Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer |
| | Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's) |
| ✓ | EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier |
| | Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder |
| | Verslag van destructief onderzoek derde/expert |
| | Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen |
| | Technische documentatie met productinformatie |
| | Luchtdichtheidsmeting |
| | WKK-certificaten of milieuvergunningen |
| | Elektriciteitskeuring |
| | Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel |
| | Ventilatieprestatieverslag |
| | Verslag energetische keuring koelsysteem |
| | Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie |
| | Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ... |